

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-129-1810-17-19 ja -27
TRE:7962/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-129-1810-17, 837-129-1810-18, 837-129-1810-19 ja 837-129-1810-27 sekä kaavan 8489 mukaisia yleisiä alueita koskeva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-129-1810-17, 837-129-1810-18, 837-129-1810-19 ja 837-129-1810-27 sekä kaavan 8489 mukaiset yleiset alueet. Tontti 17 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kastanja (Y-tunnus 3010476-7), Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (Y-tunnus 3007536-1) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (Y-tunnus 3007538-8) -nimisille yhtiöille. Tontti 18 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Kalevan Stara (Y-tunnus 3010478-3) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (Y-tunnus 3007536-1) -nimisille yhtiöille. Tontti 19 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki (Y-tunnus 3010473-2) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (3007536-1) -nimisille yhtiöille. Tontti 27 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Vaahtera (Y-tunnus 3146678-6) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (Y-tunnus 3007538-8) -nimisille yhtiöille.

Yhtiöt ovat keskenään laatineet yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan mm. pysäköintilaitoksen toteuttamisesta ja pysäköintipaikoista ja kulkuyhteyksistä, yhteispiha-alueesta sekä pelastusteistä, hulevesien johtamisesta sekä johdoista, putkista ja kaapeleista.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-129-1810-17, 837-129-1810-18, 837-129-1810-19 ja 837-129-1810-27 sekä kaavan 8489 mukaisten yleisten alueiden maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kastanja, Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki, Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2, Kiinteistö Oy Kalevan Stara, Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki, Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Vaahtera, Maija Multamäki, Heli Toukonieniemi

Liitteet:

1 Kortteli 1810 -19, 18, 17, 27 Yhteisjärjestelysopimus_allekirjoitettu

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 2.12.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.11.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
25.11.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 602

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.